PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 50081, Campia Turzii, Nr. Cad. 50081

TEREN LIBER
SC DANTRI SRL
Viisoara, str. Campiei nr.48

Nr. Cad. 55612
Nr. Cad. 51015
Nr. Cad. 53864
Nr. Cad. 54001
Nr. Cad. 57078
Nr. Cad. 57087 - Str. Laminoristilor

SC COLAND SRL
str. Laminortistilor nr.194

ATELIER
prestari servicii

GARAJE
P

BIROURI
P

1F
S(1F)=2500mp

ZM

LFCm2

ISP3

proprietar: Sevan Ioan domiciliul str. Teilor nr. 34 Campia Turzii

Mitrea Ioan
teren liber-
(Furdui Augustin
com Viisoara nr. 1404)

LEA 24KV

LEA joasa tensiune

Acostament

Trotuar neamenajat

Trotuar

locuinta

locuinta P+1

N

LEGENDA:

- Limita teren
- Imprejmuire
- Cladire birouri si garaje S=304 mp(12,2%)
- Acces auto
- Acces pietonal
- Alei carosabile S=660 mp (26,4%)
- Parcari auto S=165 mp (6,6%)
- Trotuare S=47 mp (1,8%)
- Zone verzii S=1324 mp (53,0%)
- Punct gospodaresc
- LEA 24KV
- Culoar 24 m pentru LEA 20KV
- Culoar protectie canal colector-20m
- A — Retea apa potabila PE 160
- R — Conducta refulare ape pluviale PREMO Ø800
- Ad — Conducta de aductiune PAFSIN Ø400
- Canal colector B 100/150
- Bransament apa potabila
- Bransament gaze naturale subteran
- Bransament electric subteran
- Racord canalizare

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI pentru ZM

P.O.T maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1,2%
Alei, parcari: maxim 40%
Zone verzii: minim 20%
Regim maxim de inaltime: 3 niveluri
H maxim cornisa: +12 m fata de CTN

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limita parcela
- Limita aliniament existent
- Limita aliniere propusa: retragere min.5 m fata de aliniament
- Retrageri fata de limitele laterale si posterioara:
  - -minim 0,6 m fata de limita est
  - -minim 5,5 m fata de limita vest
  - -minim 15,0 m fata de limita posterioara N

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Mai 2025

PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:500

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Romulus Zamblau
Semnat digital de Romulus Zamblau
Data: 2026.06.08 16:50:52 +03'00'

SC ZAMPROIECT SRL Camia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12/1121/1997 ; CUI RO 9542978				BENEFICIAR: RALSTAR DISTRIBUTION SRL Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobantilor, nr.102, scara II, etaj VII , ap. 56, jud. Cluj; J12/217/2019; CUI 40472568	PROIECT Nr.11/2026
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	PROIECT: PUZ-CONSTRUIRE CLADIRE de BIROURI si GARAJE Municipiul Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr.250, judetul Cluj	FAZA PUZ
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.		1:500		
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău R.		DATA 05.2025	REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA U4